

Flurneuordnung und
Dorferneuerung
Hergolshausen 2

Vorbefragung zum Wunschtermin Neuordnung des Grundbesitzes

*Sehr geehrte Teilnehmerin, sehr geehrter Teilnehmer,
sehr geehrte Damen und Herren,*

die Flurneuordnung und Dorferneuerung Hergolshausen 2 nähert sich nunmehr dem für alle Teilnehmer wichtigsten Verfahrensabschnitt, der Neuordnung der Grundstücke. Sie wird mit einem Gesprächstermin („Wunschtermin“) eingeleitet, in dem jeder Besitzstand einzeln über seine Vorstellungen zur Neuordnung angehört wird.

*Vor dem eigentlichen Wunschtermin wird eine Vorbefragung durchgeführt. Hierzu erhalten Sie einen Vorbefragungsbogen mit der Bitte um Rückgabe bis zum **Montag, 06. Mai 2024** an das Amt für Ländliche Entwicklung – TG Hergolshausen 2 – Zellerstraße 40 – 97082 Würzburg.*

Auf der folgenden Seite finden Sie wichtige Hinweise hierzu.

Es ist sicher zweckmäßig, sich vor dem Termin im Kreis der Familie ausführlich darüber abzusprechen, wie die neuen Grundstücke im Hinblick auf die künftige Bewirtschaftung des Betriebes geordnet sein sollen. Dazu kann auch ein Gespräch mit den Nachbarn sehr dienlich sein, vielleicht lassen sich seine Vorstellungen mit den Ihren besser vereinbaren als Sie das vermuten.

Wenn es um betriebswirtschaftliche Fragen geht, kann eventuell eine Beratung durch den Bayerischen Bauerverband oder das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten zweckmäßig sein.

Mit freundlichen Grüßen

*gez. Andreas Kaiser
Vorsitzender des Vorstands der Teilnehmergemeinschaft*



Teilnehmergemeinschaft Hergolshausen 2
am Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken
Zeller Straße 40 · 97082 Würzburg
Telefon 0931 4101-0 · Fax 0931 4101-250
poststelle@ale-ufr.bayern.de
www.landentwicklung.bayern.de

Vorbefragung:

Dieser Vorbefragungsbogen gibt Ihnen Gelegenheit, Ihre Abfindungswünsche genau zu bedenken und vorab zu formulieren. Bitte füllen Sie den Fragebogen im eigenen Interesse sorgfältig aus und befassen Sie sich intensiv mit Ihrer Neugestaltung. Als Hilfestellung wird hierzu in der Zeit vom **17.04.2024** mit **06.05.2024** eine Übersichtskarte mit den neuen Gewannen sowie eine Karte des Windvorranggebietes im **Rathaus Waigolshausen** ausliegen.

Bitte beachten Sie bei der Formulierung Ihrer Wünsche folgende Grundsätze:

- Streben Sie eine möglichst großzügige Zusammenlegung an.
- Ziehen Sie auch Alternativlösungen in Betracht und geben Sie diese an (1. Wunsch / 2. Wunsch).
- Ihre **Einlageflächen** entnehmen Sie aus dem **Bestandsblatt** (Einlage) und übertragen diese **flächengleich** in Ihre gewünschte Abfindungsgewanne (Lage). Berücksichtigen Sie dabei eine vernünftige Zusammenlegung. Übertragen Sie diese Wünsche in den **Vorbefragungsbogen** und ggf. in die mitgelieferte **Karte** ein.
- Achten Sie auf ein Miteinander und eine Gemeinschaft bei der Neuverteilung → nur zusammen können wir die Flur verbessern und für die Zukunft „fit machen“.

Lassen Sie sich bitte nicht aus der Ruhe bringen durch Aussagen anderer, diese oder jene Abfindung sei bereits fest versprochen worden! Zusagen über bestimmte Landabfindungen kann nämlich zu diesem Zeitpunkt noch niemand geben. Beim Wunschtermin, der erst für Herbst / Winter 2024 geplant ist, werden alle Teilnehmer angehört und erst nachdem dies geschehen ist, können die einzelnen Ansprüche und Interessen gegeneinander abgewogen und die Abfindungen festgelegt werden. Wenn es dabei zu wesentlichen Änderungen gegenüber den Ergebnissen des Wunschtermins kommen

sollte, wird mit den Betroffenen noch einmal nachverhandelt.

Hilfestellungen zur Ausfüllung des Fragebogens:

Einlage: bisher im Grundbuch eingetragenes Eigentum

Abfindung: zukünftige Flächen

Rote Linien: neue Gewannenstruktur (Abgrenzungen durch neue Wegenetze → durch Plan nach § 41 FlurbG entstanden)

Rote Zahlen: Gewinnnummer → Bitte angeben in welcher Gewanne ungefähr wie viel gewünscht wird und von welcher Richtung aus zugeteilt werden sollte.

Wunschtermin im Herbst / Winter 2024:

Für den Wunschtermin wird eine gesonderte Teilnehmersammlung stattfinden bzw. eine weitere ausführlichere Projektinformation erfolgen. Eine Einladung Ihres Besitzstandes erfolgt ca. 3 Wochen davor.

Zurücksenden Vorbefragungsbogen für den Vorwuschtermin:

Den ausgefüllten Vorbefragungsbogen und ggf. Karte bitte bis zum Montag, den **06. Mai 2024** an das *Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken, Zellerstraße 40, 97082 Würzburg* senden.

Bei Fragen können Sie gerne eine E-Mail an poststelle@ale-ufr.bayern.de Betreff: „Hergolshausen 2: Wunschtermin“ senden oder anrufen unter *0931 4101-643 (Frau Löhe)* und *0931-4101-648 (Herr Kuhn)*.

Vielen Dank.

gez. Andreas Kaiser
Vorsitzender des Vorstandes