

Dorferneuerung  
Urspringen

Gemeinde Urspringen

## Mehr Lebensqualität in Urspringen durch Dorferneuerung

*Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,*

*am ersten Augustwochenende feiert Urspringen sein 1000-jähriges Dorfjubiläum. Der ganze Ort wird sich den zahlreichen Gästen von seiner schönsten Seite zeigen.*

*Insbesondere die Maßnahmen der Dorferneuerung haben in den vergangenen Jahren die Lebensqualität wesentlich verbessert und das Ortsbild dauerhaft aufgewertet. Mit der begonnenen Revitalisierung des Altortes wurden entscheidende Weichen für die zukünftige Entwicklung des Ortes gestellt.*

*Die Teilnehmergeinschaft präsentiert Ihnen das in der Dorferneuerung bisher Erreichte in dieser Ausstellung, die wir Ihnen als Handreichung aufbereitet haben. Die dargestellten Erfolge machen zum einen Stolz, sind jedoch zugleich Auftrag an die „Urspringer“, weiterhin aktiv an der Entwicklung des Heimatortes mitzuarbeiten. Schließlich soll auch das nächste Jubiläum wieder Anlass sein, die Geschichte des Dorfes Urspringen zu feiern.*

*Mit freundlichen Grüßen*

**Gerald Kolb**

*Vorsitzender des Vorstands der Teilnehmergeinschaft*



Teilnehmergeinschaft Urspringen  
am Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken  
Zeller Straße 40 · 97082 Würzburg  
Telefon 0931 4101-0 · Fax 0931 4101-250  
poststelle@ale-ufr.bayern.de  
www.landentwicklung.bayern.de



## Dorferneuerung Urspringen

Die Teilnehmergeinschaft Dorferneuerung hat zusammen mit der Gemeinde Urspringen von 1997 bis 2015 rund 1,75 Mio EURO in die Planung und Ausführung von über 25 Maßnahmen investiert.

Schwerpunkte waren Maßnahmen zur

- dorfgerichten Gestaltung und
- Innenentwicklung.

Ländliche  
Entwicklung  
in Bayern



# Der Innenentwicklungsprozess in Urspringen

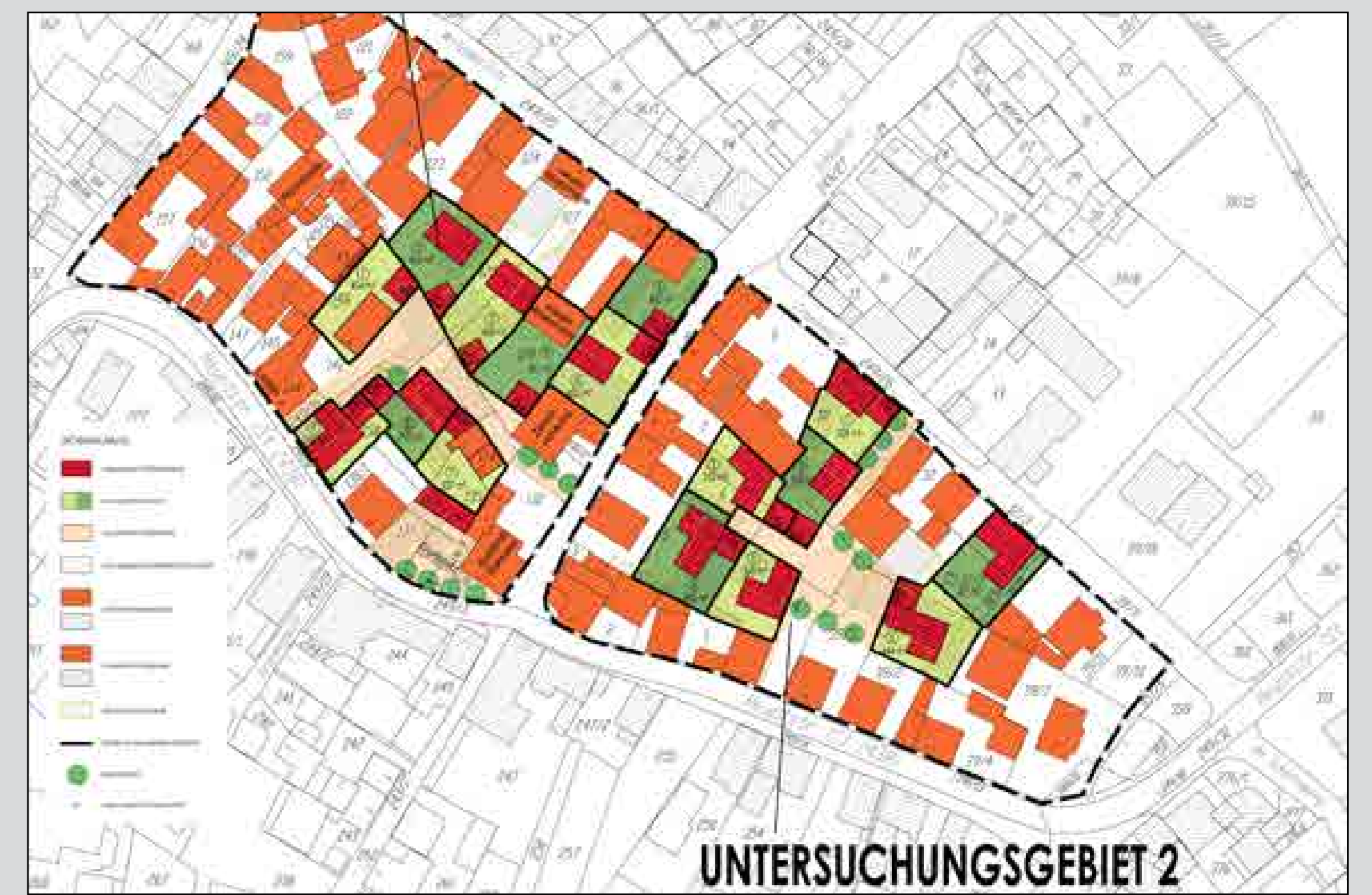


Ausgangslage der vertiefenden Untersuchung in den Bereichen Altort Nord und Altort Süd

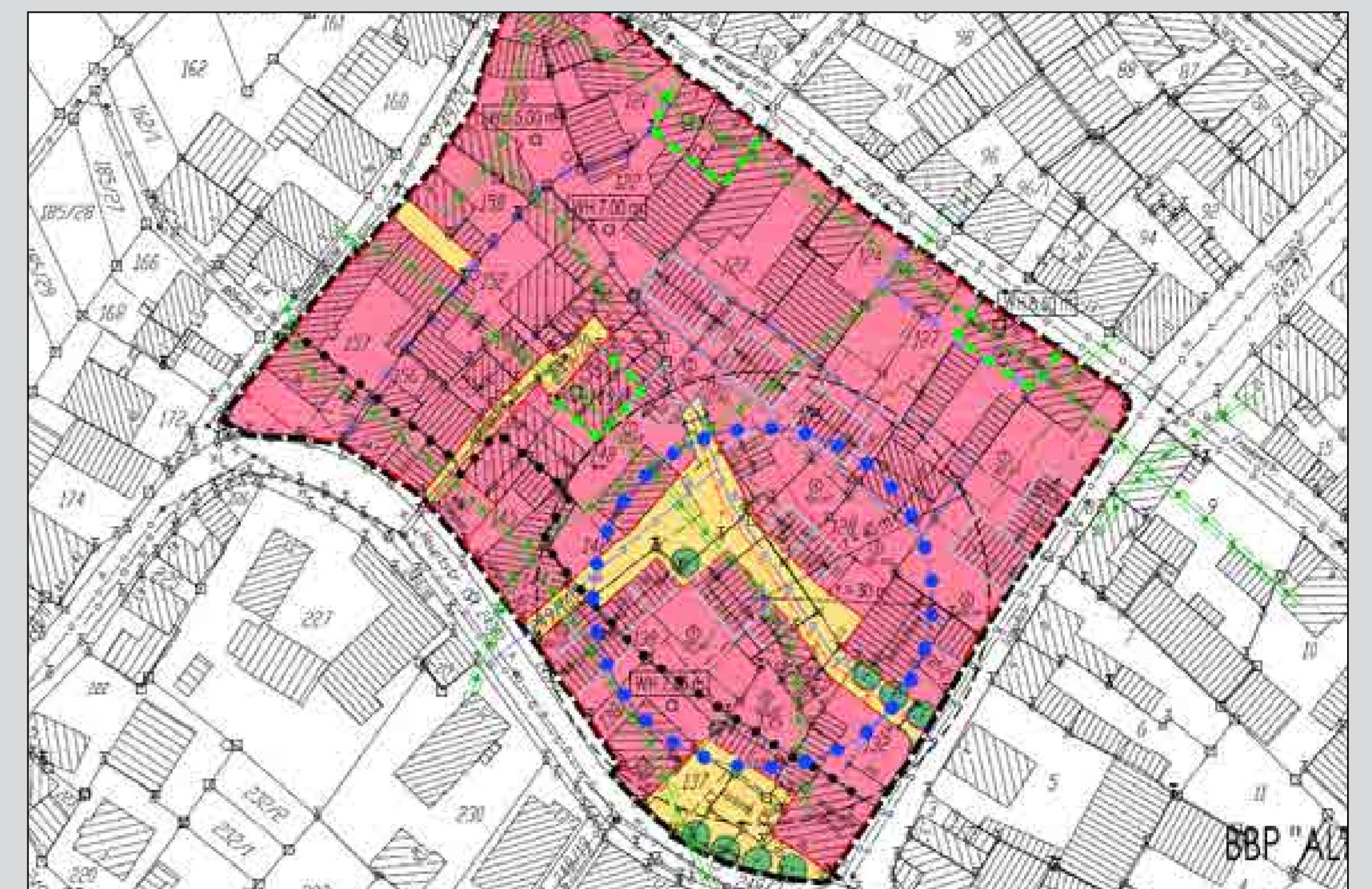
Als einer der ersten Gemeinden in Unterfranken hat sich Urspringen konkret dem Thema Innenentwicklung im Rahmen eines umfassenden Dorferneuerungsverfahrens angenommen.

An zwei Innenquartieren (Altort Nord und Altort Süd) wurde modellhaft die Revitalisierung von Altortbereichen geplant und umgesetzt.

Die Gemeinde Urspringen und die betroffenen Grundeigentümer waren hier intensiv beteiligt.



Ergebnis der vertiefenden Untersuchung



Bebauungsplan Altort Nord



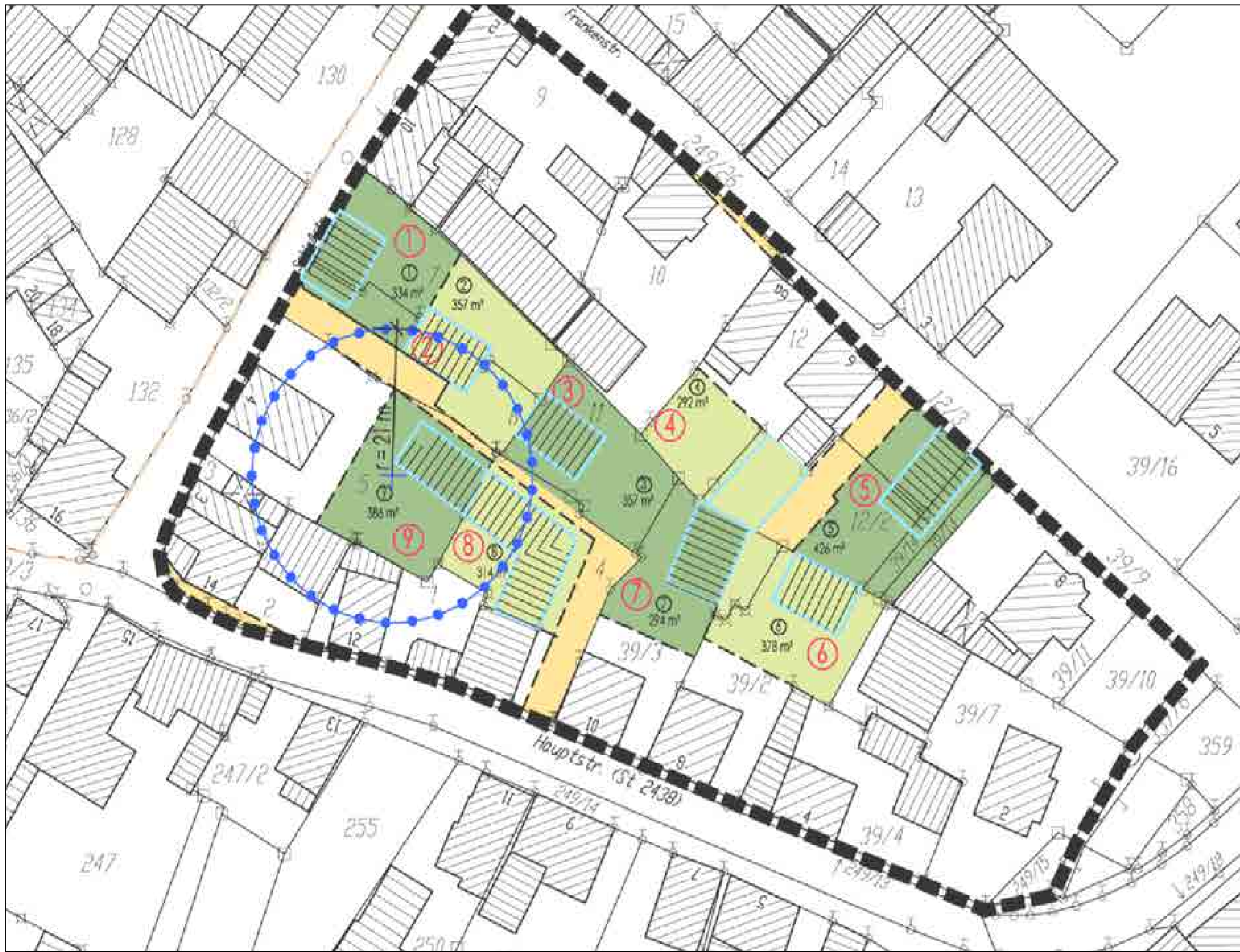
Bebauungsplan Altort Süd

Dorferneuerung Urspringen  
Landkreis Main-Spessart

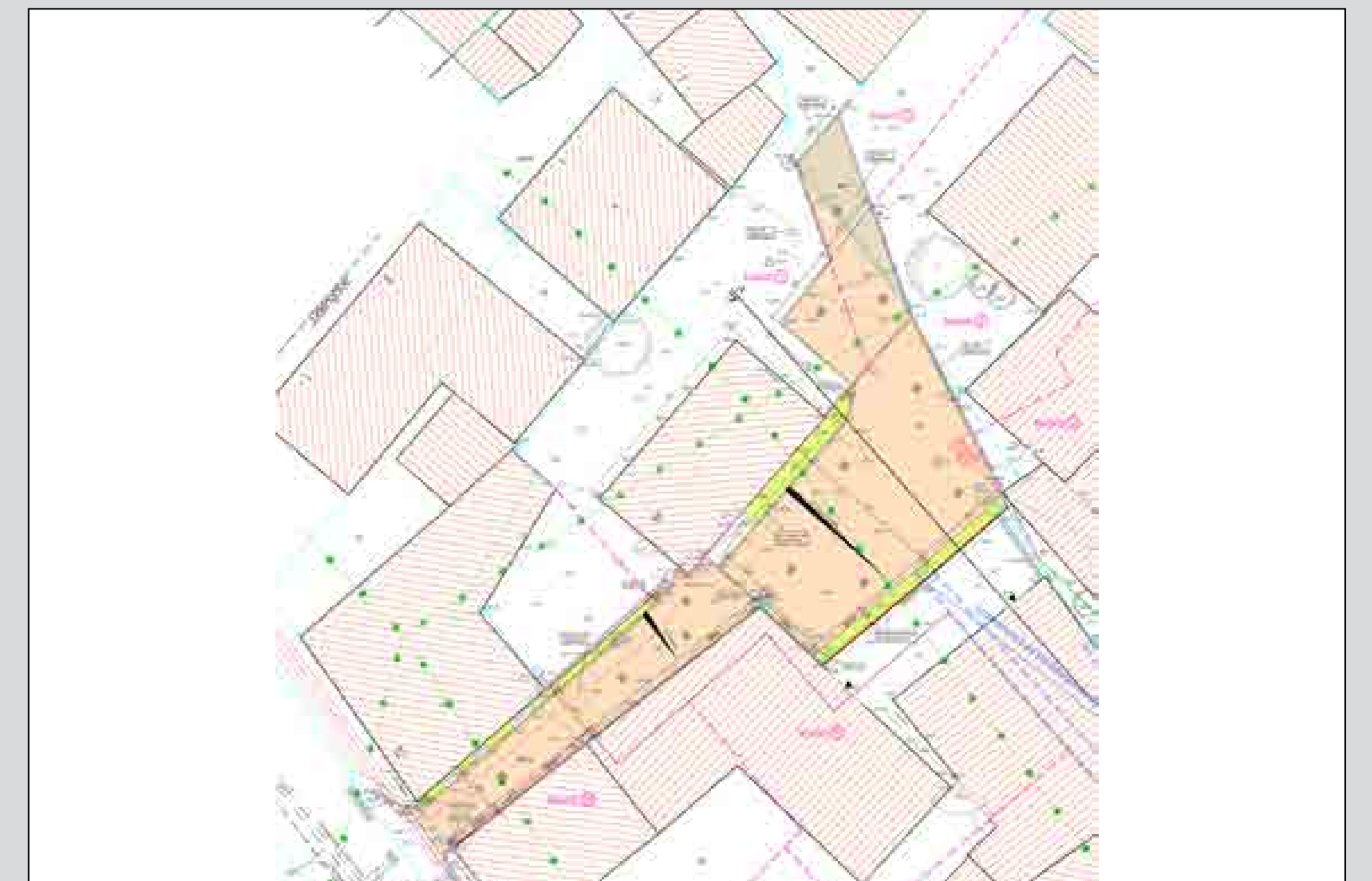
Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken



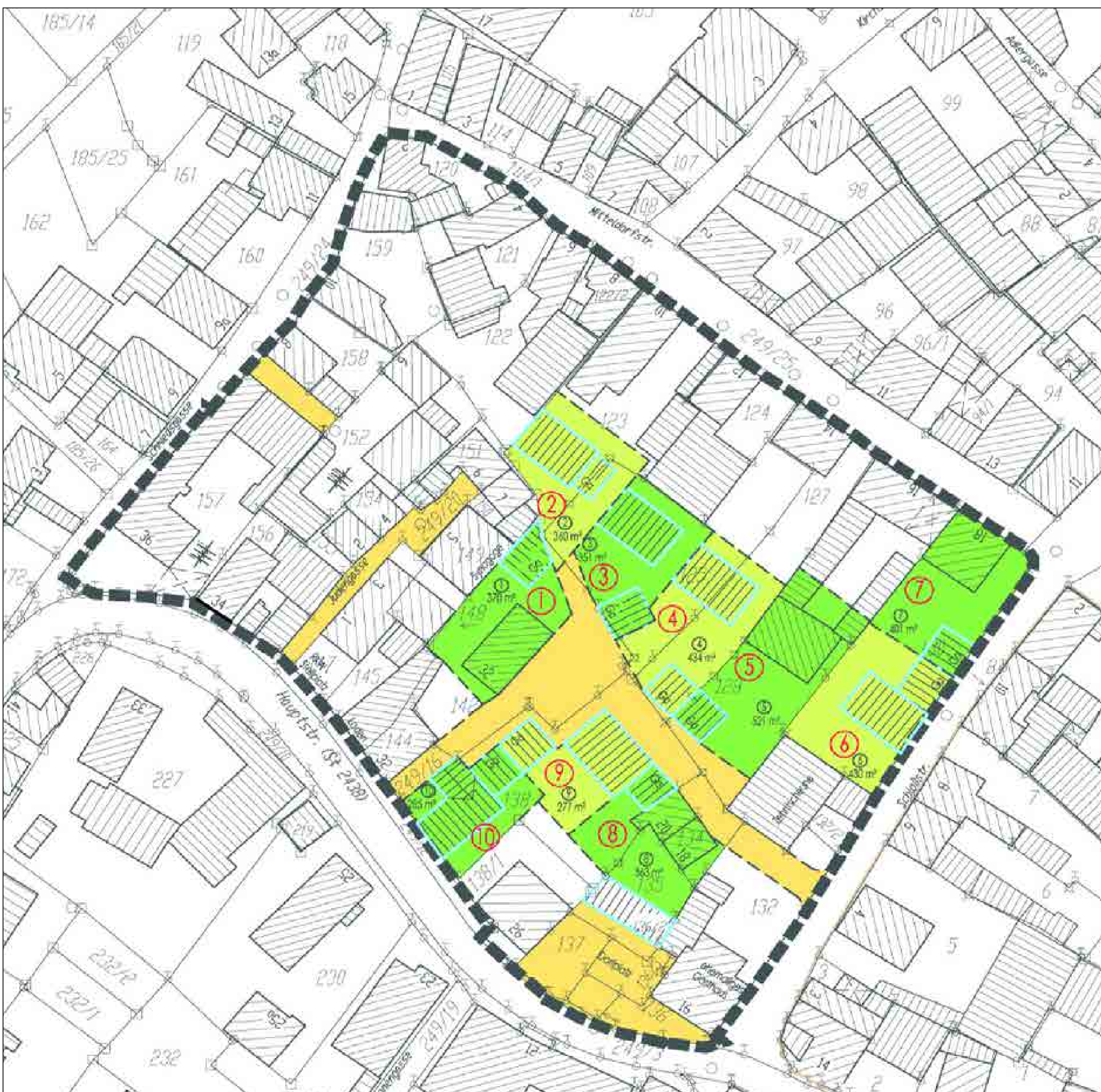
# Weiterentwicklung des Innenentwicklungsprozesses



Ausführungsplanung Altort Süd



Ausführungsplanung Altort Nord



Schaffung neuer Bauplätze im Altortbereich

Auf der Grundlage der Bebauungspläne Altort Nord und Altort Süd setzt die Teilnehmergeinschaft Dorferneuerung derzeit die neue Innenerschließung der Altortquartiere um. Das Grundeigentum wird im Zuge des Dorferneuerungsverfahrens durch Bodenordnung neu geregelt.



Ausführung Stichweg Frankenstraße



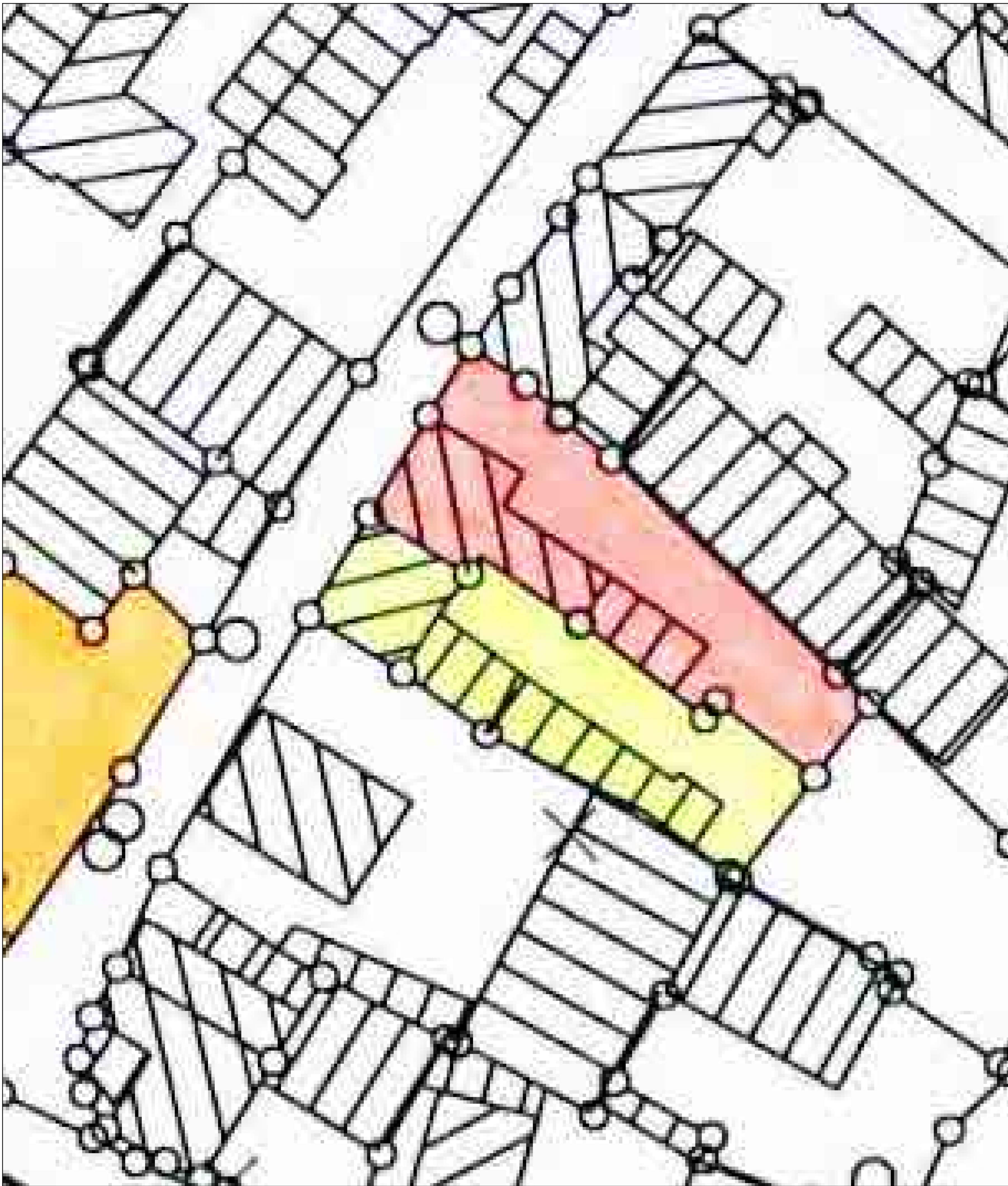
Ausführung Stichweg Schloßstraße

Dorferneuerung Urspringen  
Landkreis Main-Spessart

Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken



## Flächensparende Ausweisung neuer Bauflächen im Altort



Lageplan Grunderwerb Schloßstraße Nr. 6 und 8

Durch Erwerb und Abbruch von leerstehender und verfallender Bausubstanz waren die Voraussetzungen für eine Bodenordnung gegeben.

Es entstanden Freiräume für neue Bauplätze und Erschließungswege im Ort. So konnte Flächenversiegelung durch Ausweisung neuer Baugebiete auf der „grünen Wiese“ reduziert werden.



Leerstand Schloßstraße Nr. 6 vor dem Abbruch



Leerstand Schloßstraße Nr. 8 vor dem Abbruch



Neugeschaffener Freiraum für Bauplätze und Erschließung

Dorferneuerung Urspringen  
Landkreis Main-Spessart

Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken

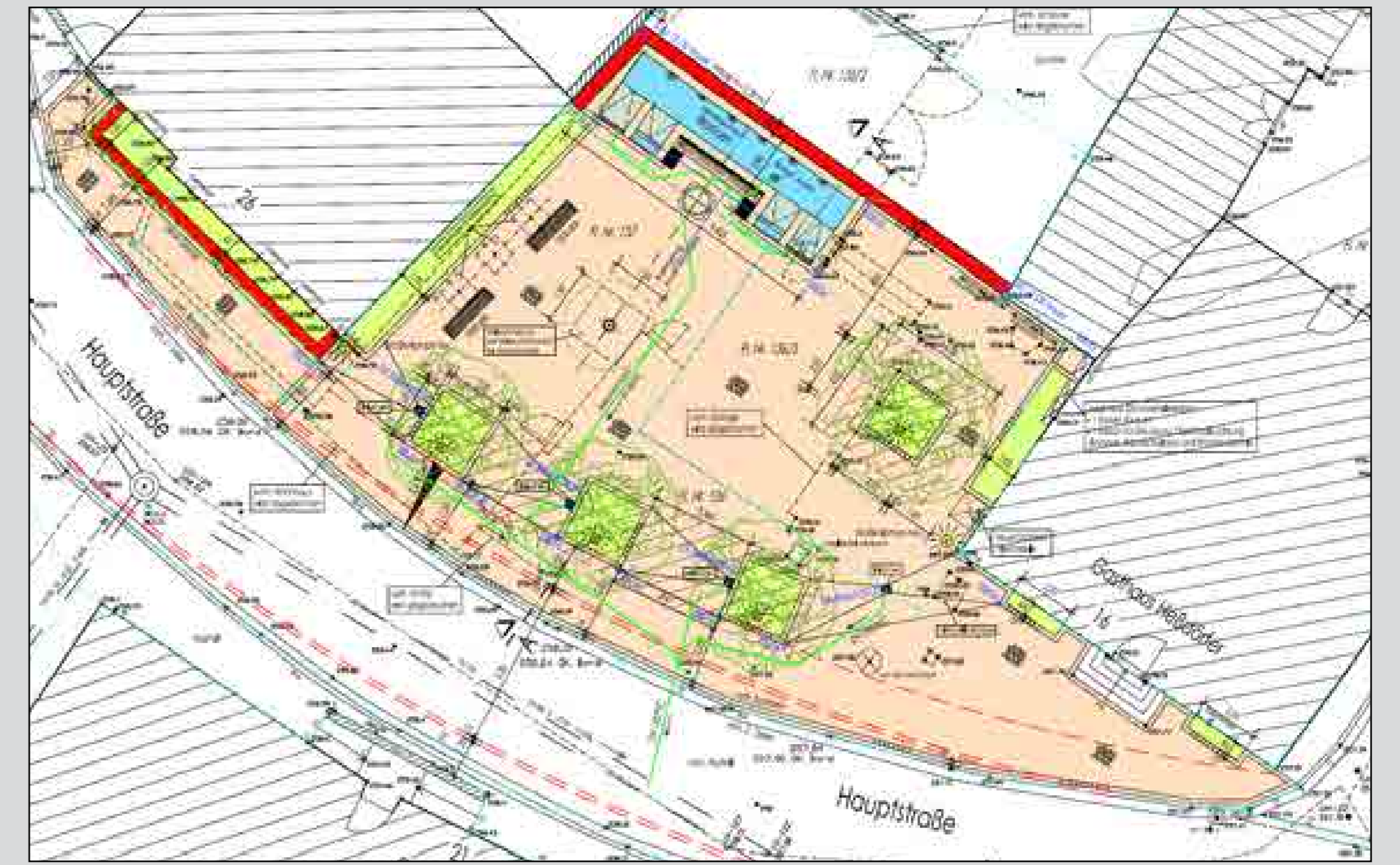


# Neugestaltung des Dorfplatzes an der Hauptstraße und des Stichweges in der Schloßstraße



Neuer Dorfplatz an der Hauptstraße nach der Fertigstellung

Bei der Neugestaltung des Dorfplatzes an der Hauptstraße und der gleichzeitigen Ausweisung der Stichwegerschließung in der Schloßstraße waren Flächentäusche die Voraussetzung für die Umsetzung und Realisierung der Maßnahme.



Ausführungsplanung Dorfplatz



Ausführungsplanung Stichweg



Brunnen am Dorfplatz



Dorfplatz bei Nacht

Dorferneuerung Urspringen  
Landkreis Main-Spessart

Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken



# Bodenordnung Dorfplatz an der Hauptstraße und Stichweg in der Schloßstraße



Lageplan Abtretung und Flächentausch am Dorfplatz

Dank eines Flächentausches zwischen einem Privateigentümer und der Gemeinde Urspringen konnten die für den Dorfplatz und den Stichweg benötigten Flächen bereitgestellt werden. Die bis dahin unregelmäßige Zufahrt der Anwesen Nr. 18 und Nr. 20 ist heute durch den neuen Stichweg rechtlich gesichert. Auch hier hat die Gemeinde zuvor auf dem Dorfplatz stehende alte Bausubstanz erworben und abgebrochen.



Alte unregelmäßige Zufahrt Hauptstr. 18 und 20



Neue Erschließung über den Stichweg in der Schloßstraße



Abzubrechendes Gebäude auf Flst.Nr. 137



Abzubrechendes Gebäude auf Flst.Nr. 136/3

Dorferneuerung Urspringen  
Landkreis Main-Spessart

Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken



# Gestaltungsmaßnahmen im Altort



Neugestalteter Rathausvorplatz

Zur Stärkung des Ortskernes hat die Teilnehmergeinschaft Dorferneuerung das Umfeld des Rathauses neu konzipiert und gestaltet. Auch die Fassade des Rathauses wurde erneuert.

Dank einer Dorferneuerungsmaßnahme ist die Judengasse als einziger Zugang zur Synagoge heute eine attraktive Dorfstraße.



Rathausvorplatz vor der Umgestaltung



Hinterer Bereich des Rathauses vor der Umgestaltung



Rückwärtiger Bereich und barrierefreier Zugang zum Rathaus nach Fertigstellung der Maßnahme



Judengasse nach der Neugestaltung

Dorferneuerung Urspringen  
Landkreis Main-Spessart

Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken





# Dorfgerichte Gestaltungsmaßnahmen



Parkplatz hinter der Festhalle

Neu gestaltet und gegliedert ist der gesamte Bereich hinter der Festhalle. Der bestehende Spielplatz wurde an das alte Pumphaus verlegt und mit neuen Spielgeräten ergänzt. Dadurch entstand der nötige Raum für die Neuanlage eines Parkplatzes. Eine Grünanlage zwischen Parkplatz und dem „Gäulsbach“ rundet die Gesamtmaßnahme ab.

Durch den ebenfalls sanierten Treppenaufgang von der Quellenstraße hinauf zur Kirchstraße lassen sich Kirche und Rathaus wieder gut erreichen.



Situation vor der Ausführung



Neuer Spielplatz am alten Pumphaus



Grünanlage am Gäulsweiher



Treppenaufgang Quellenstraße - Kirchstraße

Dorferneuerung Urspringen  
Landkreis Main-Spessart

Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken



# Dorfgerichte Gestaltungsmaßnahmen



Sanierung des Brunnens am Gäulsbach

Im Zuge der gestalterischen Dorferneuerungsmaßnahmen ist eine Reihe von Brunnen im Altort reaktiviert oder neu errichtet worden.

Der Verbindungsweg zwischen der Herrnstraße und der Schmiedgasse wurde einschließlich der Randbereiche entlang der Friedhofsmauer neu angelegt und für den Durchgangsverkehr gesperrt.

Im ehemaligen Milchhäuschen in der Hauptstraße entstand nach der Sanierung des Gebäudes eine Räumlichkeit für die örtliche Dorfjugend.



Neuer Brunnen am Dorfplatz in der Hauptstraße



Neugestalteter Brunnen an der Ecke Quellenstraße - Schloßstraße



Verbindungsweg Herrnstraße - Schmiedgasse



Jugendraum im ehemaligen Milchhäuschen

Dorferneuerung Urspringen  
Landkreis Main-Spessart

Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken



# Sanierung von Bildstöcken und Kapellen



Wendelin-Kapelle an der Rodener Straße

Die Teilnehmergeinschaft hat außerhalb des unmittelbaren Ortsbereiches eine Reihe von Bildstöcken und Kapellen saniert. Die Dorferneuerung hat hiermit einen wichtigen Beitrag zum Erhalt dörflicher Kulturwerte geleistet.



Josef-Kapelle an der Stadelhofener Straße



Bildstock in der Korbacher Straße



Bildstock in der Billingshäuser Straße



Bildstock an der Abzweigung Ansbacher Weg

Dorferneuerung Urspringen  
Landkreis Main-Spessart

Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken



# Private Dorferneuerungsmaßnahmen in Urspringen



Fassadenneugestaltung Hauptstraße 18 und 20

Umfangreiche Sanierungs- und Neugestaltungsmaßnahmen an den privaten Anwesen ergänzen die von der Teilnehmergeinschaft Dorferneuerung geschaffenen öffentlichen und gemeinschaftlichen Anlagen.

Insgesamt wurden bislang 40 Einzelanträge mit einer Gesamtinvestition von rund einer Mio EURO von den Urspringer Bürgerinnen und Bürgern beantragt.



Neugestaltung Fenster Castellstraße 11



Sanierung Gebäudedenkmal Mitteldorfstraße 16



Neugestaltung Hoftor Kronengasse 3



Neugestaltung Innenhof Quellengasse 23

Dorferneuerung Urspringen  
Landkreis Main-Spessart

Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken

